

ATA DA DÉCIMA PRIMEIRA CONFERÊNCIA PÚBLICA (EXTRAORDINÁRIA) DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JOAÇABA.

No dia vinte e um do mês de novembro de dois mil e dezoito, às dezenove horas, no Ginásio do Bairro Flor da Serra, foi realizada a Décima Primeira Conferência Pública Regional, contemplando os bairros Flor da Serra, Brisas do Vale e Zona Universitária, com objetivo de subsidiar uma leitura do município através da concepção e perspectiva da população, para debater zoneamento. Contou com os membros da Comissão Técnica para Revisão do Plano Diretor e da Comissão para Revisão do Plano Diretor, e munícipes. Inicialmente o Coordenador de Planejamento do município, o Sr. João Sampaio, fez a abertura da conferência pública, saudou e agradeceu a todos os presentes que estavam ali reunidos para pensar na comunidade, comentou como seria o decorrer da conferência e que o objetivo da equipe técnica do CIMCATARINA e da coordenadoria de planejamento era especialmente ouvir os munícipes. Explicou que devido a divergência ocorridas sobre o bairro Flor da Serra na nona conferência, decidiu-se pela realização de outra conferência no bairro citado. O Sr. João começou comentando sobre a área administrativa do bairro flor da serra, repassou informações sobre o zoneamento do bairro e cada características de determinada área, e seus usos. Foi aberta então a palavra para as manifestações. Iniciando com o presidente da associação de moradores do bairro Flor da Serra que comenta sobre o zoneamento e que suas alterações devem ser feitas com cuidado, sempre pensando na qualidade de vida de seus moradores. Pediu também a melhor definição do mapa de zoneamento. O Sr. Ricardo engenheiro da prefeitura de Joaçaba esclarece que o mapa de zoneamento está muito transparente no site do município, onde se consegue fazer a consulta de terrenos devido a um software por eles utilizados. O Sr. Edson representante do loteamento Brisas do Vale comenta que o mapa não consta em anexo a lei do plano diretor. O Sr. João explica como se deve fazer o acesso ao mapa pelo site. O Sr. Marco presidente da associação de engenheiros agrônomos de Joaçaba, comenta sobre manter as características do bairro estritamente residencial sem edificações de grande porte. O Sr. Gabriel questiona sobre a falta de repasse de informações sobre o bairro Flor da Serra. O Sr. João falou que alguns dados foram fornecidos na outra conferência e estão disponíveis para acesso no site da prefeitura clicando no banner de plano diretor, onde também contém dados do diagnóstico socioambiental. O Sr. Rodolfo levanta três questionamentos, o primeiro sobre pensar em zoneamento e mobilidade urbana juntos; Também sugere a eliminação de becos e a mudança de leis ambientais, e restringir a taxa de ocupação sem diminuir a altura do edifício, e por ultimo sugere que a zona de interesse turístico seja estendida para reavivar o monumento do Frei Bruno. O Sr. João comenta que não existe uma legislação que delimita áreas administrativas no município de Joaçaba, por esta questão não é feito o levantamento de população por bairro, sendo assim o município tratado como um todo pelo IBGE. Ele fala também que está sendo encaminhado um projeto de lei a câmara municipal para a divisão de delimitação de bairros do município. O Sr. Bruno pede uma explicação sobre a colocação de uma antena que tinha sido vetada em um plebiscito do bairro, mas mesmo assim foi instalada. Ele ainda concorda com que se mantenha o limite de construção de edificações em dois pavimentos. O Sr. João comenta que a instalação da antena e sua regularização não cabe ao município, não podendo este legislar sobre tal assunto. O Sr. Celso comenta sobre o desrespeito de recuos visto pelo mesmo em determinadas edificações do bairro. O Sr. Ricardo fala que quando isso acontecer deve-se avisar a prefeitura ou órgão responsável pela fiscalização de obras. O Sr. Cleverson concorda com o Sr. Bruno em questão do limite de pavimentos. Outro morador fala sobre aumento do limite de construção para três pavimentos para a melhor utilização de salas comerciais e



ainda a falta de áreas de lazer no bairro. O Sr. Nilson falou que é necessário resolver problemas internos do bairro primeiro, para que depois se pense no zoneamento. O Sr. Márcio decorre que não existe interesse coletivo de moradores para melhora do bairro, e pede o melhor esclarecimento de dados sobre o bairro. O Sr. João comenta sobre projetos que chegaram a eles, na procuradoria sobre solução de problemas. A primeira proposta a pedido do conselho municipal de turismo é a ampliação da zona especial de interesse turístico para desenvolver ainda mais o monumento Frei Bruno, onde aumentaria a possibilidade de construção de hotéis, pousadas e restaurantes na região, a maioria foi contra esta medida. Questionado por um morador sobre o estudo de impacto de vizinhança o Sr. Ricardo faz uma explicação de como se decorre este estudo. O Sr. João abre votação pra fins de dados e saber se o bairro quer continuar mantendo o limite de construção de dois pavimentos, a maioria foi a favor de manter este limite. Lembrou ainda que os resultados da votação servem para entender o quê a população deseja, estes serão levados ao conselho, que verificara a possibilidade de adição. Outra proposta é apresentada sobre a criação de uma zona de interesse tecnológico no entorno da zona universitária. A maioria da comunidade se mostrou a favor. Não havendo mais contribuições o Sr. João deu por encerrada a décima primeira Conferência Pública Extraordinária, agradecendo a presença de todos. Ficou assim determinando a mim, Vitor Hugo Maciel Ribeiro, que lavrasse a presente ata e procedesse a sua publicação, no site oficial do Planejamento Urbano do Município de Joaçaba, a fim de surtir os seus efeitos legais e jurídicos. A presente ata segue assinada por mim, Vitor Hugo Maciel Ribeiro, pelo Diretor de Programa de Desenvolvimento Regional, Sr. Israel Monteiro, pelo Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional, Sr. Gustavo Marcondes e pelo Coordenador do Planejamento Urbano, Sr. João Sampaio, como sinal de sua aprovação. Joaçaba, vinte e um do mês de novembro de dois mil e dezoito.


VITOR HUGO MACIEL RIBEIRO
Estagiário de Arquitetura e Urbanismo


GUSTAVO MARCONDES
Diretor de Gestão e Desenvolvimento Regional do
CIMCATARINA
Bel. em Direito e Corretor
CRECI 31961F


ISRAEL MONTEIRO
Diretor de Programa de Desenvolvimento
Regional
CIMCATARINA
Atuário MIBA 1364


JOÃO SAMPAIO
Coordenador do Planejamento Urbano
do Município de Joaçaba